

# Checklist Documenten Hypotheek

## Eerste huis kopen - Loondienst & ZZP



Om jouw hypotheek te regelen hebben we best veel documenten nodig. Niet moeilijk, maar neem er wel even de tijd voor.

Op onze site vind je een handige handleiding documenten uploaden: [hanno.nl/documenten](https://hanno.nl/documenten)

Uploaden voor:	Oriëntatie	HypotheekBelofte	Advies
<b>Persoonlijk</b>			
<input type="checkbox"/> Legitimatiebewijs: paspoort of ID-kaart (geen rijbewijs)		✓	✓
<input type="checkbox"/> Echtscheidingsconvenant		✓	✓
<b>Inkomen</b>			
<i>Loondienst</i>			
<input type="checkbox"/> Recente loonstrook	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Bonus overzicht laatste 3 jaar	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Werkgeversverklaring (indien geen vast contract: inclusief intentieverklaring)		✓	✓
<input type="checkbox"/> Pensioenoverzicht (via <a href="https://www.mijnpensioenoverzicht.nl">www.mijnpensioenoverzicht.nl</a> )		✓	✓
<i>ZZP of DGA</i>			
<input type="checkbox"/> Jaarcijfers afgelopen 3 jaar	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> IB aangifte afgelopen 3 jaar	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Geconsolideerde jaarcijfers afgelopen 3 jaar (indien meerdere BV's)	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Loonstrook december laatste kalenderjaar (indien DGA)	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> KvK uittreksel			✓
<input type="checkbox"/> Pensioenoverzicht (via <a href="https://www.mijnpensioenoverzicht.nl">www.mijnpensioenoverzicht.nl</a> )			✓
<i>Overige inkomsten</i>			
<input type="checkbox"/> Overzicht overige inkomsten (AOW, (pre)pensioen, VUT, uitkering, verhuur)	✓	✓	✓
<b>Vermogen</b>			
<input type="checkbox"/> Afschriften van spaarrekening(en)	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Afschriften van beleggingsrekening(en)	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Lening of schenking ouders: getekende overeenkomst		✓	✓
<input type="checkbox"/> Lening of schenking ouders: paspoort of ID-kaart ouders (geen rijbewijs)		✓	✓
<b>Verplichtingen</b>			
<input type="checkbox"/> Afschrift studielening DUO: oorspronkelijke en actuele schuld	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Overeenkomst lening of krediet	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Afschrift betaalrekening(en)		✓	✓
<input type="checkbox"/> Afschrift van creditcards/winkelpassen (limieten)		✓	✓
<b>Wonen straks</b>			
<input type="checkbox"/> (Voorlopige) koopovereenkomst			✓
<input type="checkbox"/> Taxatierapport (NWWI gekeurd)			✓
<input type="checkbox"/> Verbouwingsspecificatie			✓
<input type="checkbox"/> Koop/aanneemovereenkomst nieuwbouw			✓
<input type="checkbox"/> Specificatie meerwerk			✓
<input type="checkbox"/> Erfpachtovereenkomst			✓