

Opdracht tot dienstverlening

Wat we doen

Hanno regelt jouw hypotheek van begin tot eind: je krijgt van ons persoonlijk financieel advies en hypotheekadvies, we adviseren je over de keuze van de verstrekker en vragen de hypotheek voor je aan. Daarnaast kunnen we helpen bij aanvullende zaken zoals een bankgarantie, de Nationale Hypotheekgarantie, een overbruggingsfinanciering en verzekeringen.

Voordat je Hanno opdracht geeft heb je recht op een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek.

Wat je van Hanno kunt verwachten

- Persoonlijke kennismaking en het in kaart brengen van jouw situatie, wensen en doelen
- Advies over maximale bedragen die je kunt lenen en waarvoor je kunt kopen
- We houden rekening met arbeidsongeschiktheid, werkloosheid, overlijden en pensioen
- Informatie en advies over hypotheekvormen en rentevaste-periodes
- Advies over de best passende hypotheekconstructie bij je persoonlijke situatie
- Vergelijken van meer dan 40 hypotheekaanbieders op rente, voorwaarden en totale kosten
- Het regelen van de hypotheekaanvraag zelf (bemiddelen):
 - Controle van de door jou aangeleverde documenten
 - Hulp bij het inschakelen van en afstemming met een makelaar, taxateur en notaris
 - Afstemmen en onderhandelen met de hypotheekverstrekker
 - Controle van de voorstellen en -offertes van hypotheekverstrekkers
 - Toelichting van de offertes en voorwaarden

En verder

- Advies en afsluiten van (woon)verzekeringen
- Snelle reactie op al jouw vragen

Wat we van jou verwachten

- Je geeft ons gevraagd en ongevraagd alle informatie die nodig is voor het aanvragen van een hypotheek
- Je levert informatie op tijd aan en zorgt dat die juist en volledig is
- Je reageert tijdig op vragen en verzoeken om aanvullende informatie
- Je komt afspraken na of zegt ze ruim op tijd af
- Als er in jouw situatie iets verandert informeer je ons direct

Tarieven

Voor het regelen en adviseren van een hypotheek betaal je € 1.495,-.
Dit bedrag bestaat uit € 1.100,- advieskosten en € 395,- bemiddelingskosten.

Is één of meer van onderstaande situaties op jou van toepassing, dan is jouw hypotheekadvies ingewikkelder en betaal je daarvoor een toeslag.

- Je hebt eerder een hypotheek afgesloten (doorstromen/oversluiten/ophogen): € 400,-
- ZZP-er/IB-ondernemer: € 300,-

HANNO

- DGA en/of inkomen uit een bedrijf waarin je een aanmerkelijk belang hebt: € 450,-
- Starterslening SVN: € 300,-
- Gebruik overgangsrecht spaar/beleggingshypotheek: € 300,-
- (Echt)scheiding: € 450,-
- Expat/niet-Nederlandse nationaliteit: € 450,-
- Vragen/advies over wel/niet aanhouden huidige woning (bv als beleggingspand): € 450,-
- 2^e woning, praktijk/bedrijfsruimte, verhuurinkomsten: € 1.100,-
- Zelfbouw: € 450,-
- Beëdigd tolk/vertaler: op aanvraag

Advies over overlijdensrisicoverzekering (ORV)

- Verplicht bij je hypotheek: gratis
- 1 persoon: € 200,-
- 2 personen: € 300,-

Overige tarieven

- Uurtarief € 145,-. In bijzondere gevallen, waarbij het hypotheekadvies meer werk is dan gebruikelijk, betaal je een toeslag per uur.
- Hanno rekent lage tarieven als jij zelf je **documenten juist aanlevert**. Over een klein foutje doen we niet moeilijk. Maar als je ze te laat of echt foutief aanlevert kost dat ons veel tijd. Die tijd brengen we in rekening, zonder opslagen maar tegen kostprijs. Vanaf een half uur per document (€ 72,50).
- Offertekosten: sommige (budget)hypotheekverstrekkers rekenen offertekosten. Deze kosten berekenen wij zonder toeslagen aan je door.

Als je toch geen hypotheek afsluit

Het kan voorkomen dat je geen hypotheek afsluit omdat je zelf besluit niet door te gaan. Je krijgt dan je bemiddelingskosten terug indien je nog geen (voorlopig) aanbod hebt geaccepteerd.

Als geldverstrekkers besluiten jou geen lening te verstrekken en je hebt je aan alle afspraken gehouden en je hebt geen negatieve BKR-codering, dan nemen wij de advies- en bemiddelingskosten voor onze rekening.

Betaling

Nadat je de definitieve hypotheekofferte hebt geaccepteerd, ontvang je van ons een factuur. Je betaalt deze factuur binnen 10 dagen na de factuurdatum. Als wij na 10 dagen nog geen volledige betaling hebben ontvangen, kunnen wij je extra kosten in rekening brengen en/of onze werkzaamheden voor jou stopzetten.

Overige afspraken en aandachtspunten

Financieringsvoorbehoud

Als je je huis hebt gekocht met een financieringsvoorbehoud houden wij daar uiteraard rekening mee bij het aanvragen van de hypotheek. Als je voor het verstrijken van dat voorbehoud geen definitieve hypotheekofferte hebt ontvangen ben je zelf verantwoordelijk voor het verlengen van de termijn of het ontbinden van de voorlopige koopovereenkomst.

Verschillen in informatie

Als informatie op de website, in informatiegesprekken of op andere plaatsen afwijkt van wat in deze overeenkomst staat, gaan de informatie en afspraken in deze overeenkomst voor.

Opdracht en ondertekening

Ja, ik/wij

- geven Hanno opdracht voor hypotheekadvies en bemiddeling; en
- gaan akkoord met de in dit document gestelde voorwaarden en afspraken; en
- geven Hanno toestemming onze gegevens te verwerken en te verstrekken aan de bij de advisering en bemiddeling betrokken derde partijen; en
- gaan akkoord met de [algemene voorwaarden](#), [het dienstverleningsdocument](#), [de dienstenwijzer](#) en [het privacyreglement](#) van Hanno; en
- machtigen Hanno onze huidige en toekomstige hypotheekgegevens op te vragen bij geldverstrekker(s).

	Opdrachtgever 1	Opdrachtgever 2
Voor- en achternaam		
Geboortedatum		
Straat en huisnummer		
Postcode en woonplaats		
Telefoon		
E-mail		
(Actiecode)		
Plaats		
Datum		
Handtekening		

Upload dit document (alle pagina's) na het ondertekenen in het Hanno Dashboard bij Wonen Straks-Opdrachtbevestiging, met als documentnaam Achternaam-Achternaam-OTD.pdf.

We gaan graag voor je aan de slag!

Team Hanno