



HANNO

Regelt geldzaken  
voor leuke mensen

# Presentatie Informatie-avond Wonen in Utrecht-Noord/Oost

14 november 2019

# Aspect ERA Makelaars Utrecht en Nieuwegein

- ✓ Utrecht, Vleuten/Leidsche Rijn, Zuilen, Nieuwegein
- ✓ Professionele internationale organisatie
- ✓ Meer dan 30 jaar ervaring
- ✓ Maatwerk bij koop en verkoop
- ✓ Hoge klanttevredenheid

Mariska Kingma en Kirsten van den Ham  
Griftstraat 122



HANNO

Regel je zaken  
voor elke maand

# Hanno maakt je financieel gelukkig



✓ Persoonlijk financieel advies



✓ Snel en zonder gedoe



✓ En toch een lage prijs



# Programma

1. Kennismaking en vragen
2. Huizenmarkt Nederland en Utrecht Noord / Oost
3. Waar wonen: binnen of buiten de wijk verhuizen
4. Budget: overwaarde en hypotheekmogelijkheden
5. Verbouwen en verduurzamen
6. Slim bieden en kopen
7. Bod geaccepteerd: zo regel je de beste hypotheek
8. Vragen



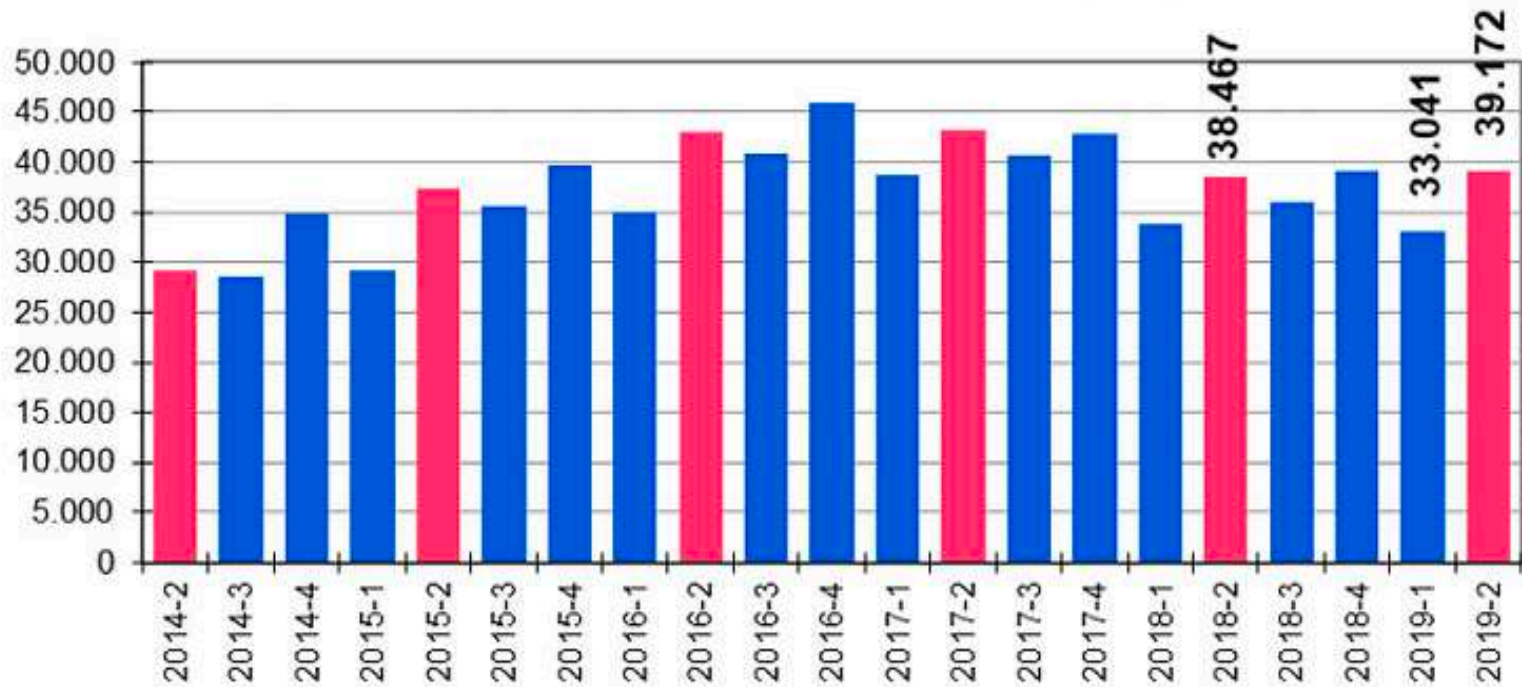
**HANNO**

Regelt geldzaken  
voor leuke mensen

# 1. Huizenmarkt Nederland en Utrecht Noord / Oost

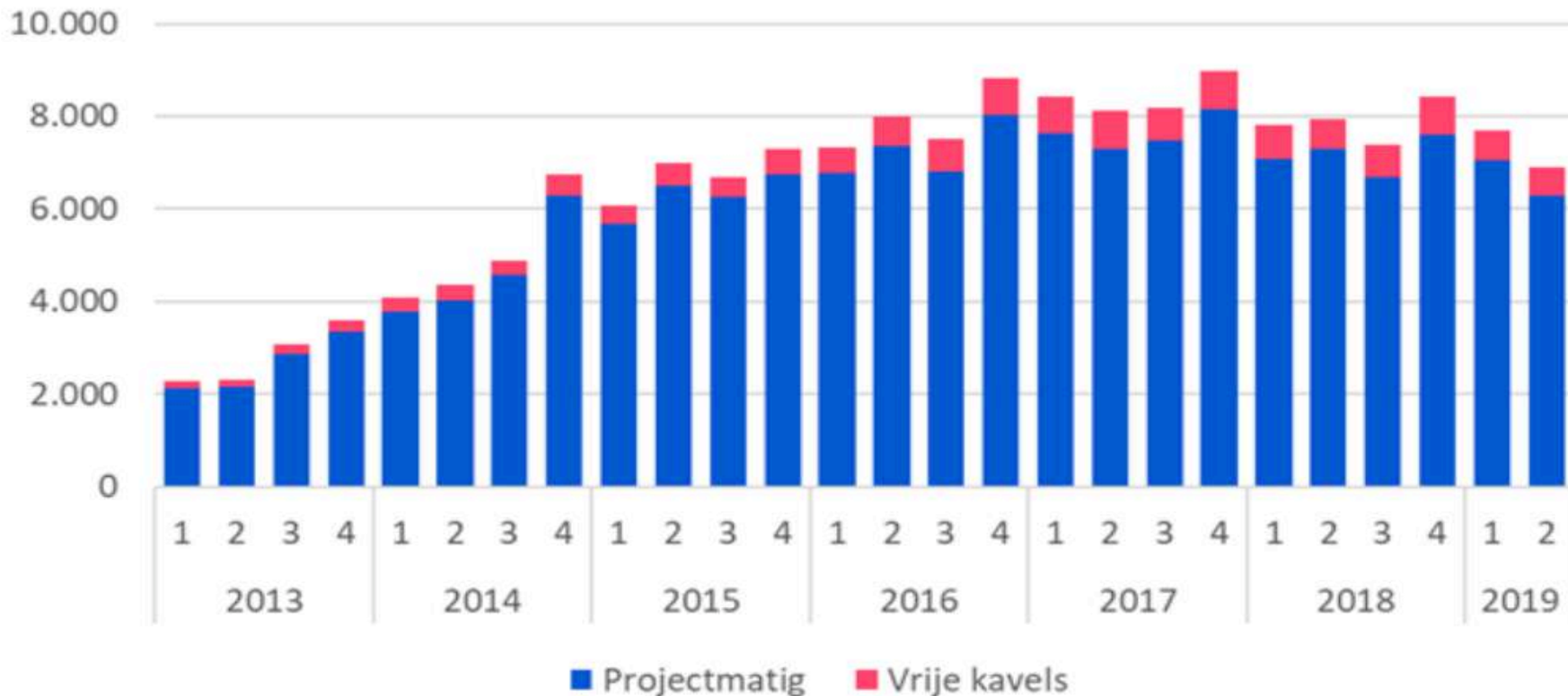
- Marktcijfers
- Trends
- Nu kopen of wachten

# Landelijk aantal verkochte bestaande koopwoningen



Bron: NVM

# Aantal verkochte nieuwbouwwoningen



# Marktontwikkelingen Nederland

	2 <sup>e</sup> kwartaal 2019	t.o.v. vorig jaar	Vorige kwartaal
Verkochte woningen	39,000	+ 1,8%	33,000
Aantal woningen te koop	43,500	-/- 9,9%	42,500
Gemiddelde verkoopprijs	308,000	+ 7,4%	294,000
Verkooptijd	38	-	45
Krapte-indicator	3,3	-	3,9

Bron: NVM





# Markt Wittevrouwen versus Utrecht

	Utrecht			Wittevrouwen		
Type woning	Verkocht	€/m2	Te koop	Verkocht	€/m2	Te koop
Appartement < 80 m2	1.045	4.091	140	23	5.081	2
Tussenwoning	1.700	3.792	223	84	5.019	7
Hoekwoning	513	3.508	78	12	4.702	3
Appartement > 80 m2	800	3.588	132	21	4.537	2
2-onder-1-kap	173	6.845	20	-	-	-
Vrijstaand	64	4.266	26	-	-	-

Bron: NVM medio 2018-2019



# Boven de vraagprijs verkocht

Type woning	Utrecht	Wittevrouwen
Appartement < 80 m2	76%	70%
Tussenwoning	70%	69%
Hoekwoning	64%	58%
Appartement > 80 m2	63%	48%
2-onder-1-kap	50%	-
Vrijstaand	30%	-

Bron: NVM medio 2018-2019



# Verkooptijd (dagen)

Type woning	Utrecht	Wittevrouwen
Appartement < 80 m2	22	26
Tussenwoning	23	27
Hoekwoning	25	25
Appartement > 80 m2	25	28
2-onder-1-kap	29	-
Vrijstaand	52	-

Bron: NVM medio 2018-2019



# Koopwoningen per wijk in Utrecht

Wijk	# koopwoningen	Prijs/m <sup>2</sup>
West	12.718	3.982
Noordwest	20.371	3.392
Overvecht	15.751	2.265
Noordoost	16.964	4.149
Oost	13.757	4.457
Binnenstad	9.416	4.345
Zuid	12.814	3.294
Zuidwest	17.493	3.147
Leidsche Rijn	13.718	3.093
Vleuten-De Meern	17.863	3.109

Bron: wistudata.nl 2018

**HANNO**

-----  
*Regelt geldzaken  
voor leuke mensen*

## **Opties**

# Wat betekent dit voor mijn opties?

- Lekker blijven wonen → 😊
- Hypotheek oversluiten → lagere maandlasten dankzij lage rente
- Overwaarde benutten → extra financiële ruimte
- Verbouwen → zelfde locatie, meer woonruimte en genot
- Verhuizen
  - binnen de wijk → I ♥ Wittevrouten
  - buiten de wijk → ...



# Budget bepalen → [www.hanno.nl](http://www.hanno.nl)

**HANNO**

Berekenen Hypotheek Over Hanno Service en contact [Inloggen of registreren](#)

## Hanno hypotheek en verzekeringen

Hypotheekadviseur voor leuke mensen

**Bereken je hypotheek**  
Snel een complete berekening

Ik heet  en ik wil een

**Voorbeeld-berekening**  
[Bekijk hier](#)

**Vragen? Bel**  
030 - 208 2010

# Beste Leon & Judith,

Hierbij het resultaat van jullie hypotheekberekening 

Jullie hypotheek

€ 434.336

Netto per maand

€ 1.427

Ingebracht eigen geld

€ 7.500

Koopsom

€ 450.000

<b>Max hypotheek op inkomen</b>	<b>€ 434.336</b>
Inkomen Leon	46.760
Inkomen Judith	35.450
Creditcard Leon	750
Studieschuld Judith	8.000
<b>Netto per maand</b>	<b>€ 1.427</b>
Rente 2,06% 	746
Aflossing	873
<b>Bruto maandlast</b>	<b>1.618</b>
Belastingteruggave	191
<b>Netto per maand</b>	<b>€ 1.427</b>

<b>Koopsom bestaande bouw</b>	<b>€ 450.000</b>
Overdrachtsbelasting	9.000
Verbouwen	7.500
Advieskosten 	1.795
Bankgarantie 	350
Notaris 	1.101
Aflossing roodstand, leningen en kredieten 	750
<b>Totaal te financieren</b>	<b>€ 470.496</b>
Maximale hypotheek inkomen	434.336
Overwaarde 	49.375
Schenking	25.000
Ingebracht eigen geld	7.500
<b>Saldo (overschot)</b>	<b>€ 45.715</b>



# Budget bepalen: wat bepaalt je maximale lening?

## A. Maandlasten

### ✓ Inkomen

- Samen of alleen
- Loondienst of ondernemer
- Vast contract of tijdelijk
- Duur ondernemerschap: korter/langer dan 3 jaar
- Overige inkomsten

### ✓ Rentestand en rentevaste periode

- Hoe hoger de rente, hoe lager de lening
- 0 - 9 jaar vast: toetsrente 5%
- 10+ jaar vast: werkelijke rente

## B. Verplichtingen

### ✓ Schulden

- Roodstand
- Leningen en kredieten
- Studieschuld
- Alimentatie



# Actuele hypotheekrente

HANNO

Berekenen

Hypotheek

Over Hanno

Expats

Service & contact



Inloggen of registreren

## Actuele Hypotheekrente per 23-09-2019

Tarieven voor:  Verstrekker:  Aflosvorm:  Dekkingsgraad:  Benodigde hypotheek:

Woningwaarde:  NHG?:

Wijzig renteperiodes

	Variabel	1 jaar vast	5 jaar vast	10 jaar vast ^	20 jaar vast
<b>Rabobank</b> GroenHypotheek Annuitair Basis				0.80	
<b>Rabobank</b> GroenHypotheek Annuitair Plus				0.95	
<b>ABN AMRO</b> Budget (incl. huisbank en duurzaamheid)	1.45	1.04	1.12	1.14	1.70
<b>Vista Hypotheken</b> Energielabel-A (incl. nieuwbouw)		1.00	1.02	1.15	1.65
<b>Hypotruster</b> Vrij Leven Hypotheek		0.90	1.01	1.20	1.74
<b>ABN AMRO</b> Woning (incl. huisbank en duurzaamheid)	1.45	1.14	1.22	1.24	1.80
<b>Acadium Bastion</b>	1.45	0.85	1.01	1.25	1.77
<b>Lloyds Bank</b> Hypotheek (1)	1.40	0.90	1.05	1.25	1.80
<b>REAAL</b> Lekker Wonen Hypotheek		0.85	1.22	1.25	1.85
<b>Triodos Bank N.V.</b> Klimaat Plus Hypotheek		1.00	1.15	1.25	1.75
<b>HollandWoont</b>		1.10	1.25	1.25	1.75
<b>ASN Bank</b> Hypotheek (incl. Duurzaam Wonen)		1.10	1.15	1.28	1.77
<b>Hypotruster</b> Comfort Profijt		1.20	1.25	1.29	1.88
<b>ING</b> Basis (incl. Kort)	1.93	1.19	1.25	1.29	1.83

Check jouw persoonlijke hypotheekrente: [www.hanno.nl/rente](http://www.hanno.nl/rente)

# Budget bepalen: de prijs is niet altijd de waarde

## C. De waarde

### ✓ WOZ-waarde

- Waarde volgens officiële registers
- Gebruikt voor belastingaangifte

### ✓ Taxatiewaarde

- Door expert vastgestelde waarde
- Op een bepaald moment
- Lager, gelijk of hoger dan verkoopprijs
- Voor en na verbouwing

### ✓ Vraagprijs

- Te zien op Funda
- Start voor onderhandeling

### ✓ Koopsom

- Prijs in koopcontract

#### Let op!

Hypotheek nooit hoger dan de laagste van de koopsom óf taxatiewaarde (na verbouwing)



# Wat is mijn huis waard?

## Maak zelf alvast een schatting

1. WOZ-waarde per 1-1-2018  
→ [WOZ-waardeloket.nl](http://WOZ-waardeloket.nl)
2. Vermenigvuldig met de  
%-stijging per type woning

## Exact weten wat je woningwaarde is?

- Gratis waardebeoordeling voor bezoekers van deze info-avond door ERA



# Overwaarde bepalen

## Overwaarde

- Woningwaarde -/- hypotheekschuld

## Let op: 'Bruikbare' overwaarde, voor hypotheek

- 90% \* woningwaarde -/- hypotheekschuld!
- Nieuwe, hogere hypotheek moet wel passen binnen leennormen!

## Voorbeeld:

- Woningwaarde = € 400.000, huidige hypotheek = € 250.000
- Overwaarde voor hypotheek = € 400.000 \* 0,9 -/- € 250.000 = € 110.000



# Hypothek oversluiten of ophogen

## Waarom

- Besparen op je maandlasten dankzij lage hypotheekrente
- Ook overwaarde benutten voor bijvoorbeeld een beter pensioen

## Rekenvoorbeeld oversluiten

- Huidige hypotheek
  - Bedrag: € 350.000, Rente: 4,5%
  - Maandlast: € 1.773,-
- Nieuwe hypotheek
  - Bedrag: € 290.000, Rente: 1,35%
  - Maandlast: € 1.380,-
  - Besparing per jaar: € 4.716,-

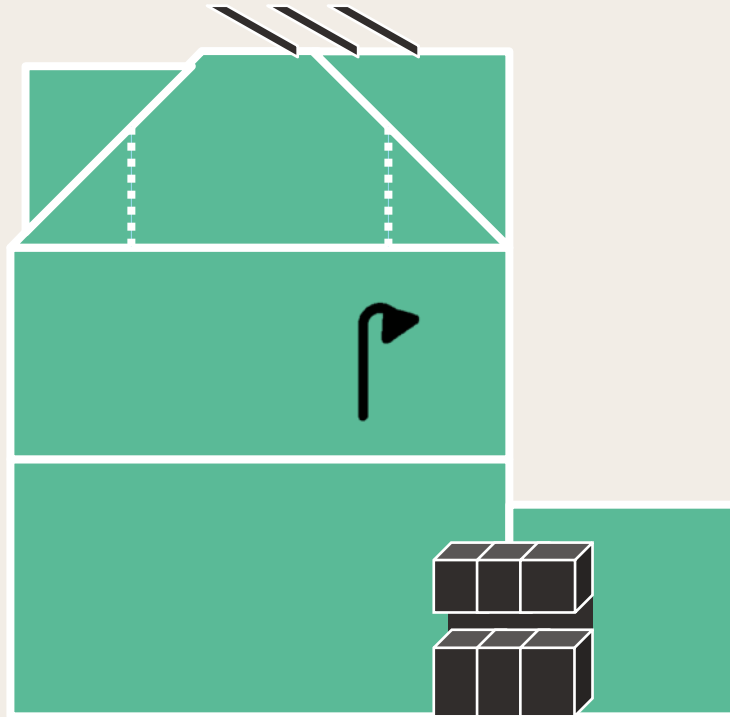


**HANNO**

-----  
*Regelt geldzaken  
voor leuke mensen*

## **Verbouwen en verduurzamen**

# Investeren in je (nieuwe) huis

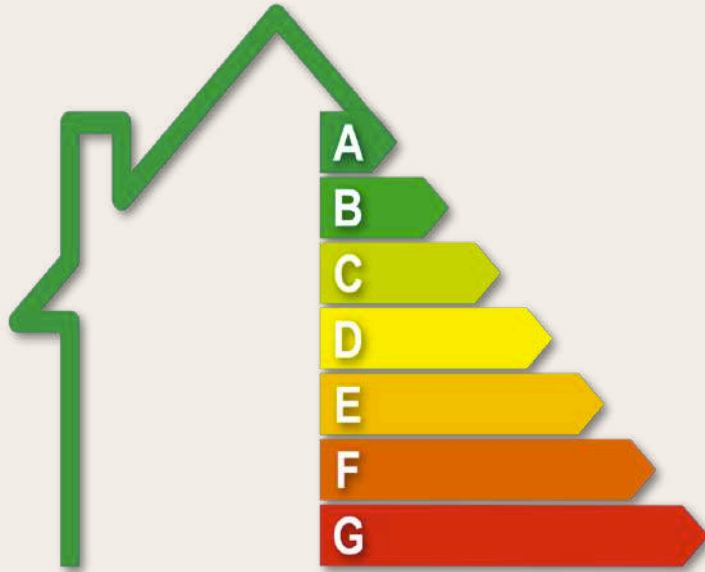


- Uitbouw in tuin
- Dakkapel en dakuitbouw
- Renovatie: moderniseren, verwarming, elektriciteit, vaste trap
- Verduurzamen
- Keuken, badkamer, vloeren



# Verduurzamen

Goed voor het comfort. Goed voor je portemonnee. Goed voor het milieu.



## Ouder huis: wees realistisch

- Isolatie en zonnepanelen goed haalbaar
- Bij minimaal 2 isolatiemaatregelen: subsidie

## Maar ...

- Energieneutraal moeilijk haalbaar
- Meestal ongunstig om uitsluitend voor verduurzamen hypotheek te verhogen



# Bezint eer ge begint

Vergunning of vergunningvrij? → Omgevingsloket

Monument of beschermd stadsgezicht? → Monumentenlijst

Bouwen, slopen of de grond in? → Archeologievergunning

Houd rekening met gemeentelijke doorlooptijden. Én uitstel mogelijkheden ☹️.



# Verduurzamen bij verhuizing

## 6% meer hypotheek, boven de maximale 100%

- Bij verduurzamen maximaal 9.000
- Bij energieneutraal maximaal 25.000
- Tijdig over nadenken
- Bij te lenen in de hypotheek: rente aftrekbaar en lagere maandlasten

## Groene hypotheek bestaan niet, groene woningen wel

- Groene hypotheekrentes vaak misleidend
- Groenkortingen vaak sigaar uit eigen doos
- Duurzame(re) hypotheekverstrekkers bestaan overigens wel



**HANNO**

-----  
*Regelt geldzaken  
voor leuke mensen*

## **Verhuizen**

# Zo koop je een huis en regel je de beste hypotheek

## Het ultieme stappenplan

### A. Oriënteren

Wat kan je lenen en kopen?

- ✓ Budget bepalen
- ✓ Wensen vaststellen
- ✓ Zoeken en bezichtigen
- ✓ Wel of geen makelaar
- ✓ Hanno HypotheekBelofte

### B. Bieden en kopen

Hoe maak je meer kans op een huis?

- ✓ Waarde bepalen
- ✓ Slim bieden
- ✓ Zo maak je je bod aantrekkelijk
- ✓ Ontbindende voorwaarden
- ✓ Voorlopige koopovereenkomst

### C. Bod geaccepteerd!

Hoe regel je de beste hypotheek?

- ✓ Taxatie
- ✓ Persoonlijk financieel advies
- ✓ Hypotheekselectie
- ✓ Naar de notaris
- ✓ Zorgeloos wonen



**HANNO**

-----  
*Regelt geldzaken  
voor leuke mensen*

**Hoe maak ik meer kans op deze huizenmarkt?**

# Goed voorbereid: weet wat je wilt

## Wensen vaststellen: meer dan een budget

- Praat erover met elkaar
- Gezinssituatie, nu en straks (5-10 jaar)
- Maak een schriftelijke lijst
- Schrijf ook wat je *niet* wilt
- Houd je aan die lijst
- Bespreek met makelaar
- Toch anders? Pas je lijst *schriftelijk* aan!

- ✓ Locatie, locatie, locatie
- ✓ Omvang woning
  - Aantal kamers, badkamers, tuin/balkon
  - M<sup>2</sup>
- ✓ Type woning
  - Bestaande bouw, nieuwbouw, zelfbouw
  - Eengezinswoning, appartement, flat
  - Stijl (heel persoonlijk)

# Wel of geen aankoopmakelaar?

## Voordelen aankoopmakelaar

- ✓ Kennis (lokale) markt
- ✓ 'Voorrang' huizenmarkt
  - Weet als eerste wat er te koop *komt*
  - Weet sneller dan Funda wat er te koop *is*
  - Onderhandelingspositie bij verkopende makelaar
- ✓ Bouwkundige kennis
- ✓ Onderhandelen zonder emotie

## Financieel

- /- Kosten 1 tot 1,5% / vast bedrag
- + Verdient zich terug in onderhandeling!?

## Voordelen zelf doen

- ✓ Zelf doen geeft voldoening
- ✓ Geen directe kosten

## Nadelen zelf doen

- ✓ Tijdsbesteding
- ✓ Minder marktinformatie
- ✓ Lastiger onderhandelen  
(bij 1% te veel betalen ben je vaak al duurder uit)





# Zo maak je je bod aantrekkelijk

## Verleiden en overtuigen

- Werk aan de gunfactor
  - Laat het beste van jezelf zien
  - Motiveer waarom jij het huis wil kopen
  - Doe een redelijk bod
  - Overtuig de verkoper dat jij betrouwbaar bent
  - Zowel de verkoper als zijn/haar makelaar moet het je gunnen
- Onderbouw je bod – NIET afronden
- Vermijd ontbindende voorwaarden waar je zelf invloed op hebt → zorg voor de

**Hanno HypotheekBelofte**



# Ontbindende voorwaarden – doe alleen wat nodig is

**Ontbindende voorwaarden: niet aan voldaan → koop gaat niet door**

## **Vorbehoud bouwtechnische gebreken (niet bij nieuwbouw)**

- Zorg vooraf voor keuringsinstantie die snel kan keuren, bijv. binnen de bedenktijd
- Weigert de verkoper – doe géén bod
- Appartement in groot complex? → soms volstaat check VVE in plaats van keuring

## **Vorbehoud financiering**

- Periode van 6-8 weken om je hypotheek te regelen
- Onzekerheid voor de verkoper
- Niet nodig met Hanno HypotheekBelofte?



# Hanno HypotheekBelofte

✓ Meer rust    ✓ Meer kans    ✓ Minder kosten

- ✓ Weet vooraf precies waar je aan toe bent
- ✓ Direct álle hypotheek-aanbieders in beeld
- ✓ Bieden zonder voorbehoud financiering meestal mogelijk
- ✓ Dus zónder het belangrijkste risico voor de verkoper
- ✓ Gratis via Hanno.nl

## HANNO HYPOTHEEKBELOFTE

Deze samenvatting is uitgegeven aan:

Leon Krijgsman en Willeke Tielman  
Eikstraat 14  
2466 HA Zeist

Mogelijke hypotheeklening	€ 320.000
Eigen middelen	€ 50.000
Mogelijke koopsom Nieuwbouw	€ 360.000

Meerwerk of verbouwingkosten zijn inbegrepen in de koopsom.

Dit document is een samenvatting met de belangrijkste gegevens uit de Hanno HypotheekBelofte. Let op de documentcode voor de juiste versie van de volledige Hanno HypotheekBelofte.

Uitgiftedatum: 8 februari 2019  
Documentcode: HQN5ZZF

### Meer weten over de Hanno HypotheekBelofte?

Kijk op [Hanno.nl/hypotheekbelofte](http://Hanno.nl/hypotheekbelofte) voor meer informatie of neem contact op met een Hanno Hypotheekadviseur via 030 - 208 2010 of via [hallo@hanno.nl](mailto:hallo@hanno.nl).

### Nieuwe Hanno HypotheekBelofte?

Is je situatie veranderd of een actuele Hanno HypotheekBelofte aanvragen? Log in op jouw persoonlijke Hanno Dashboard, pas je gegevens aan en vraag je adviseur om een nieuwe Hanno HypotheekBelofte.

### Geldigheid en voorwaarden

De genoemde bedragen in dit certificaat zijn door Hanno berekend op basis van wettelijke normen, de actuele rekestand en gebaseerd op de door aanvragers aan Hanno versochte gegevens over de persoonlijke situatie waaronder: inkomen, financiële verplichtingen, vermogen, eventuele huidige woning en hypotheek op genoemde datum. Bij de bepaling van de mogelijke koopsom is rekening gehouden met bijkomende kosten. Genoemde bedragen kunnen wijzigen door onder meer veranderingen in de persoonlijke situatie: wettelijke wijzigingen, rentestanden en hypotheek- en associatievoorwaarden bij hypotheekverstrekkers.  
Zie [www.hanno.nl/voorwaarden](http://www.hanno.nl/voorwaarden) voor alle voorwaarden van dit certificaat.

**HANNO**

Regelt geldzaken  
voor leuke mensen

# Drie dagen bedenktijd

## Voordat je het koopcontract binnen hebt ...

➤ Informatie doorgeven duurt soms ook even ☒... en dan nog 3 dagen

Koopakte ontvangen op	Bedenktijd eindigt om 23.59 uur op	Bedenktijd (Kalenderdagen)
Maandag	Donderdag	3
Dinsdag	Vrijdag	3
Woensdag	Maandag	5
Donderdag	Maandag	4
Vrijdag	Dinsdag	4
Zaterdag	Dinsdag	3
Zondag	Woensdag	3



# Laat je niet gek maken

- Houd je aan je plan (wensen én budget)
- Informeer vooraf naar de verkoopprocedure
- Heb je een goed (eind)bod gedaan?
  - Blijf daarbij
  - Verwijs naar de onderbouwing en de voordelen van jouw bod
- Er komt altijd weer een ander huis op de markt



# Betrokken partijen

- Bestaande bouw: huidige eigenaar en de verkoopmakelaar
- Nieuwbouw: projectontwikkelaar, kopersbegeleider, verkoopmakelaar
- Je eigen makelaar
- Bouwkundige (voor de bouwtechnische keuring)
- Taxateur
- Hypotheekadviseur
- Hypotheekverstrekker (bank, verzekeringsmaatschappij, pensioenfonds, ...)
- Notaris
- Bureau Krediet Registratie (BKR)
- Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
- Starterslening (SVn)

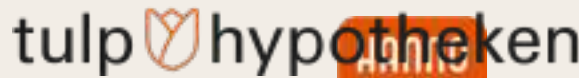
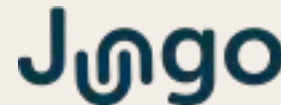
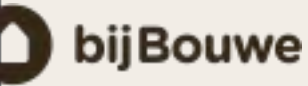


**HANNO**

-----  
*Regelt geldzaken  
voor leuke mensen*

## Hypotheek regelen

# Hypotheekverstrekkers in Nederland



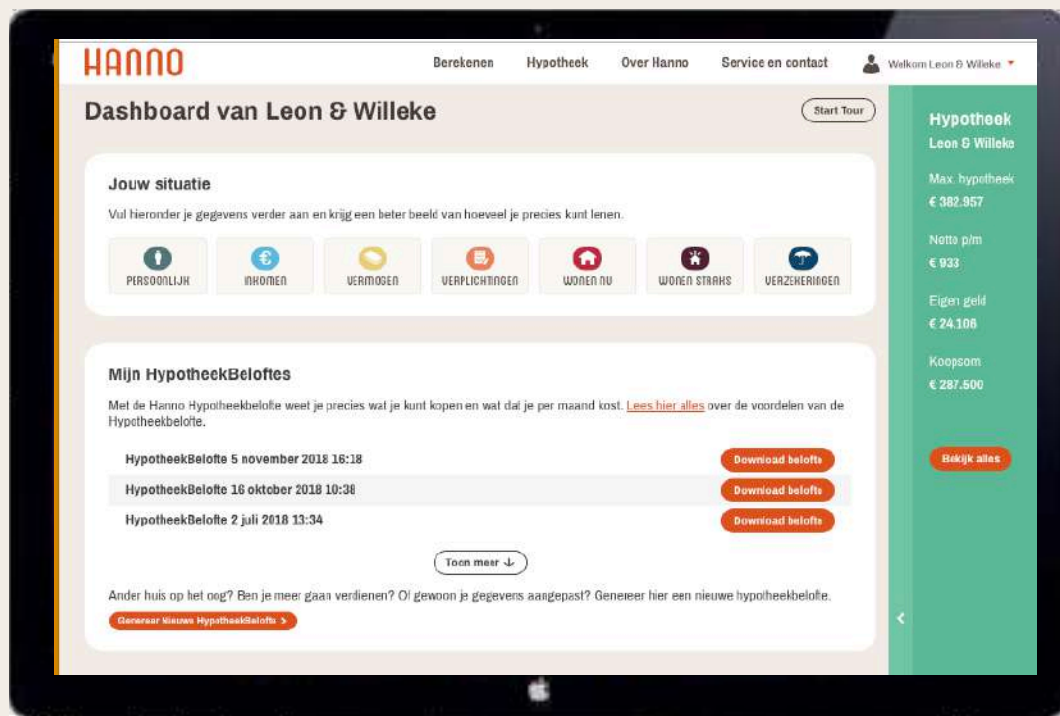


# Hypotheekverstrekkers in Nederland

**43 aanbieders**

**62 merken**

**157.000+ productcombinaties**



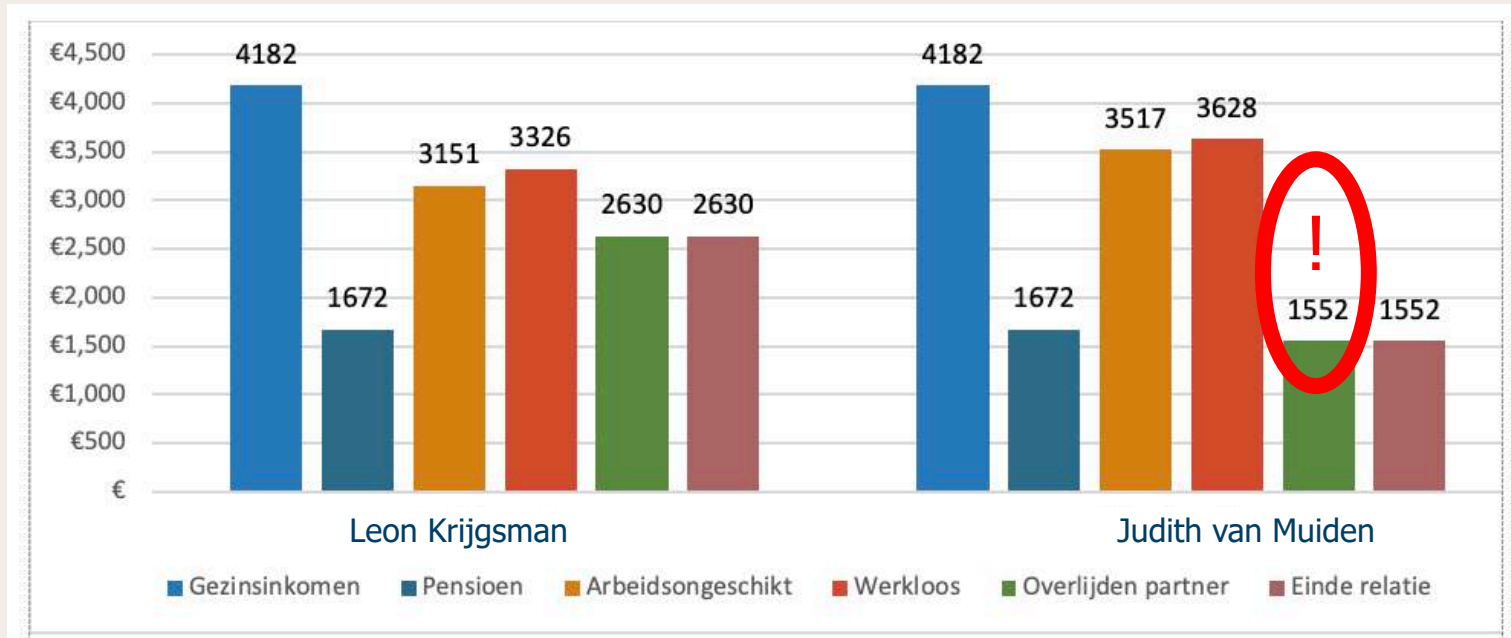
# www.hanno.nl

## Online dashboard

- ✓ Eén veilig online overzicht
- ✓ Alle gegevens op een rijtje
- ✓ Efficiënt en dus voordelig

# Persoonlijk financieel plan

Jouw complete situatie in beeld – nu en straks, in voor- en tegenspoed



Hypotheekbedrag  
€ 409.000Annuitair  
€ 313.194Toetsrente  
2,416 %  
Ruimte  
Grafiek  
Fiscaliteit

# HANNO

[+ Leningdeel](#)

Vorm	Bedrag	Looptijd	Rente	Rentevast	Daarna	Gedurende	Aftrekbaar	Bruto	
> Banksparen	€ 156.000	360 mnd	2,80 %	240 mnd	5,00 %	120 mnd	240 mnd	€ 641	
> Annuitair	€ 153.000	360 mnd	2,10 %	120 mnd	5,00 %	240 mnd	360 mnd	€ 573	
> Aflossingsvrij	€ 100.000	360 mnd	2,30 %	120 mnd	5,00 %	240 mnd	240 mnd	€ 192	
<b>Totaal</b>	<b>€ 409.000</b>							<b>€ 1.406</b>	

[Jaaroverzicht](#)[Maandoverzicht](#)[Fictieve aflossingen](#)

Maand	Rente	Aftrekbaar	Inleggen/Aflossing	Vermogen	Zekerheden	Erfpacht	Bruto	Fiscaal	Netto	Hypotheek
09-2019	€ 823	€ 823	€ 582	€ 277	€ 0	€ 0	€ 1.406	€ 216	€ 1.189	€ 408.695
01-2020	€ 821	€ 821	€ 585	€ 1.391	€ 0	€ 0	€ 1.406	€ 215	€ 1.191	€ 407.467
01-2021	€ 815	€ 815	€ 591	€ 4.798	€ 0	€ 0	€ 1.406	€ 206	€ 1.199	€ 403.734
01-2022	€ 808	€ 808	€ 598	€ 8.301	€ 0	€ 0	€ 1.406	€ 204	€ 1.202	€ 399.921
01-2023	€ 801	€ 801	€ 605	€ 11.903	€ 0	€ 0	€ 1.406	€ 201	€ 1.204	€ 396.028
<b>Totaal</b>	<b>€ 381.940</b>		<b>€ 326.783</b>		<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 708.723</b>	<b>€ 64.614</b>	<b>€ 644.109</b>	

[Meer tonen](#)

Aanbieder ▾

Boetevrij aflossen ▾

Soort rente ▾

Automatische rentedaling ▾

Verlengen ▾

Overbruggingskrediet ▾



ING Hypotheek

€ 1.353

netto eerste maand

✓ Salarisrekening bij geldverstrekker



Centraal Beheer Thuis Hypotheek

€ 1.343

netto eerste maand

obvion

Obvion Compact Hypotheek

€ 1.343

netto eerste maand

RegioBank

RegioBank Budget Hypotheek

€ 1.343

netto eerste maand



BLG Hypotheek

€ 1.345

netto eerste maand

Alle eigenschappen	<a href="#">meer tonen</a>	<a href="#">meer tonen</a>	<a href="#">meer tonen</a>	<a href="#">meer tonen</a>	<a href="#">meer tonen</a>
Bruto eerste maand	€ 1.522	€ 1.494	€ 1.495	€ 1.495	€ 1.499
Totale bruto lasten	€ 545.226	€ 533.766	€ 533.672	€ 535.915	€ 535.697
Totale bruto rentelasten	€ 206.571	€ 190.023	€ 189.671	€ 193.061	€ 191.958
Rente	1,86 % - 2,16 %	1,82 % - 1,97 %	1,79 % - 1,99 % ⚠	1,79 % - 1,99 %	1,81 % - 2,01 %
Automatische rentedaling	Na RVP	Tijdens looptijd	Tijdens looptijd	Na RVP	Na RVP
Rente bij passeren	Offertarente	Offertarente	Offertarente	Offertarente	Offertarente
Geldigheid rentevoorstel	6 maanden en 2 weken	4 maanden	3 maanden	3 maanden	3 maanden
Verlengingstermijn	6 maanden	2 maanden	3 maanden	6 maanden	6 maanden
Voorwaarden voldaan	✓ Ja	✗ Nee	✗ Nee	✗ Nee	✗ Nee
Voorwaarden		De maximaal verantwoorde hypotheek op basis van LTI bedraagt € 391.157 (huidige waarde: € 409.000).	De maximaal verantwoorde hypotheek op basis van LTI bedraagt € 391.078 (huidige waarde: € 409.000).	De maximaal verantwoorde hypotheek op basis van LTI bedraagt € 391.078 (huidige waarde: € 409.000).	De maximaal verantwoorde hypotheek op basis van LTI bedraagt € 390.017 (huidige waarde: € 409.000).
<a href="#">Print overzicht</a>	<a href="#">Kies product</a>	<a href="#">Kies product</a>	<a href="#">Kies product</a>	<a href="#">Kies product</a>	<a href="#">Kies product</a>

# Hanno maakt je financieel gelukkig



## Persoonlijk financieel advies

1. Eerste de mens
2. Dan de mogelijkheden
3. Tenslotte de aanbieder  
**(Niet andersom!)**



## Snel en zonder gedoe

- ✓ Slim vooraf regelen
  - ✓ Moderne software
  - ✓ Doorlopende checks
- Eigentijds dus**



## En toch een lage prijs

- ✓ Geen provisies
  - ✓ Efficiënt en dus voordelig
  - ✓ Sociale onderneming
- Zo kan het ook**



**HANNO**

Regelt geldzaken  
voor leuke mensen

## Neem contact met ons op

Griftstraat 122  
3572 GZ Utrecht

**Aspekt**  
www.era.nl  
utrecht@aspektmakelaars.nl

Telefoon: 030 – 273 6020

Hooghiemstraplein 173  
3514 AZ Utrecht

**Hanno**  
www.hanno.nl  
hallo@hanno.nl

Telefoon: 030 – 208 2010  
WhatsApp: 06 – 1093 2010